

---

Kontakt: Daniel Kroll

Datum: 04. Juni 2024

---

Telefon: +49 221 94991825

E-Mail: dkroll@webershandwick.com

---

## **LaSalle gibt Refinanzierung des europäischen Logistik-Portfolios von Brookfield in Höhe von 150 Millionen Euro bekannt**

**London** (04.06.2024) – LaSalle Investment Management, der globale Investmentmanager für Immobilien, hat über seinen Flaggschiff-Debt-Fund LREDS IV einen Kreditrahmen in Höhe von 150 Millionen Euro zur Refinanzierung eines Logistik-Portfolios von Brookfield mit 17 Big-Box-Logistikimmobilien in ganz Europa bereitgestellt, die Brookfield über seine privaten Immobilienfonds besitzt.

Brookfield hat hierbei mit den führenden Projektentwicklern Panattoni und Logistik Service zusammengearbeitet, um neue Projekte zu beziehen, zu entwickeln und zu vermieten. Das Portfolio umfasst 17 Projekte in Schweden, Spanien, Deutschland und Polen, aufgeteilt in sechs abgeschlossene Projekte (von denen fünf bereits vollvermietet sind), vier in der Entwicklung befindliche Projekte sowie sieben Grundstücke mit bestehender Baugenehmigung. Der Schwerpunkt liegt auf hochwertigen Logistikimmobilien mit einer BREEAM-Zertifizierung von „Sehr gut“ bis „Exzellent“.

**David White, Head of LaSalle Real Estate Debt Strategies, sagt:** „Die Zusammenarbeit mit einem erstklassigen Sponsor wie Brookfield und zwei hochkarätigen Projektentwicklern wie Panattoni und Logistik Service sorgt dafür, dass unser Darlehen durch einige der hochwertigsten Immobilien und Projekte auf dem europäischen Logistikmarkt gesichert ist. Unser Team arbeitet daran, auf die Bedürfnisse unserer Kreditnehmer maßgeschneiderte Lösungen anzubieten, und wir freuen uns, genau auf diese Weise ein so hochwertiges Logistikportfolio, wie das von Brookfield, unterstützen zu können.“

**Rohit Srivastava, Managing Director, Brookfield Real Estate Group, fügt hinzu:** „Wir freuen uns, die Refinanzierung des Projekts in Zusammenarbeit mit LaSalle abgeschlossen zu haben, um dadurch das kontinuierliche Wachstum unseres Portfolios an Big-Box-Logistikimmobilien voranzutreiben. Das Team von LaSalle hat sich genau an unsere Bedingungen angepasst und damit die für uns passende Finanzierung angeboten.“

###

### **Über LaSalle Investment Management | Investing Today. For Tomorrow.**

LaSalle Investment Management Inc. („LaSalle“) ist einer der weltweit führenden Investmentmanager im Immobilienbereich. Aktuell verwaltet LaSalle Investment Management ca. 89 Milliarden US-Dollar direktes und indirektes Immobilienvermögen (Stand 3. Quartal 2023). LaSalle ist auf zahlreichen Immobilienmärkten sowohl auf der Fremd- als auch auf Eigenkapitalseite aktiv. Zu den Kunden zählen öffentliche und private Pensionsfonds, Versicherungsgesellschaften, staatliche Institutionen und Stiftungen weltweit. LaSalle bietet die gesamte Bandbreite an immobilienpezifischen Anlageformen an, welche von Individualmandaten, offenen und geschlossenen Fonds bis zu börsennotierten Immobilienaktienmandaten reicht.

LaSalle ist eine operativ unabhängige Tochtergesellschaft von JLL (NYSE: JLL), einem der weltweit größten Immobilienunternehmen. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.lasalle.com](http://www.lasalle.com) und auf [LinkedIn](#).

### **Über LaSalle Debt Investments**

LaSalle Debt Investments ist Teil von LaSalles wachsender und zehn Milliarden US-Dollar umfassenden Debt- und Value-Add-Strategie-Plattform in Europa. LaSalle Debt Investments investiert in ein breites Spektrum an Immobilien-Kreditlösungen – von Senior Loans, Whole Loans, Mezzanine-Finanzierungen, Projektentwicklungsfinanzierungen, Corporate-Finanzierungen, NAV Facilities und Vorzugsaktien – mit signifikanter Erfahrung in diversen Sektoren, Standorten, Geschäftsvolumen und Kapitalstrukturen. Seit dem Start des Geschäftszweigs im Jahr 2010 ist LaSalle einer der aktivsten Anbieter von alternativen Immobilienkrediten in Europa mit einer langen Erfolgsbilanz bei der Kreditvergabe an erstklassige Sponsoren.