

---

Kontakt: Daniel Kroll

Datum: 14. November 2024

---

Telefon: +49 221 94991825

E-Mail: dkroll@webershandwick.com

---

## Vollvermietung in LaSalles Columbia Twins

**HAMBURG** (14. November 2024) – LaSalle Investment Management („LaSalle“), der globale Investmentmanager für Immobilien, hat einen Mietvertrag über 10 Jahre mit Assmann Beraten + Planen, eine internationale Planungs- und Beratungsgesellschaft, über 3.200 Quadratmeter Bürofläche des Ostturms der Columbia Twins in Hamburg geschlossen. Damit sind die Büroflächen der Columbia Twins, die zu dem offenen, paneuropäischen Fonds LaSalle E-REGI gehören, wieder komplett vermietet.

Mit dem neuen Mietvertrag folgt Assmann Beraten + Planen auf SVA System Vertrieb Alexander, ein deutscher IT-Dienstleister, der im April 2024 für 10 Jahre in die sechste und siebte Etage des Ostturms gezogen ist. Der Westturm ist an Columbia Shipmanagement, einen internationalen maritimen Dienstleister, vermietet, der auch an der Entwicklung des Gebäudes beteiligt war.

In Vorbereitung auf die neuen Vermietungen wurde der Ostturm, der zuvor von nur einem Mieter belegt wurde, für die Multi-Tenant-Nutzung, und um eine höhere Attraktivität für moderne Unternehmen zu schaffen, renoviert. Schmidhuber Future Work GmbH, ein Spezialist für innovative Arbeitsumgebungen, leitete das Projekt.

Die Columbia Twins wurden 2009 erbaut und liegen im Umfeld des Hamburger Hafens. Insgesamt verfügen sie über mehr als 9.400 Quadratmeter an Mietfläche. Die Türme bieten ihren Mietern Zugang zu einer Dachterrasse mit Blick über die Elbe sowie auf die berühmte Elbphilharmonie. Der renommierte Architekt Carsten Roth entwarf die Columbia Twins, die mit DGNB-Gold zertifiziert und einer Anerkennung durch den Hamburger BDA, Bund Deutscher Architekten, ausgezeichnet sind.

Die abgeschlossenen langfristigen Mietverträge unterstreichen die Fähigkeit von LaSalle, den Investoren des LaSalle E-REGI Fonds hochwertige Gewerbeimmobilien in den führenden Märkten Europas zu bieten.

**Sven Becker, Fondsmanager des LaSalle E-REGI**, sagt: „Sowohl der Abschluss des neuen langfristigen Mietvertrags als auch die bereits vorhandenen, hochwertigen Mieter der Columbia Twins, zeigen die Attraktivität dieser Gebäude für die Bedürfnisse unterschiedlicher Nutzer. Der LaSalle E-REGI Fonds setzt damit seine Strategie fort, die wachsende Mieternachfrage nach gut gelegenen, hochwertigen Gewerbeflächen in den wichtigsten europäischen Innenstadtmärkten zu decken, um unseren Investoren langfristig stabile Erträge zu sichern.“

###

**Über LaSalle Investment Management | Investing Today. For Tomorrow.**

LaSalle Investment Management Inc. („LaSalle“) ist einer der weltweit führenden Investmentmanager im Immobilienbereich. Aktuell verwaltet LaSalle Investment Management ca. 84,8 Milliarden US-Dollar direktes und indirektes Immobilienvermögen (Stand 2. Quartal 2024). LaSalle ist auf zahlreichen Immobilienmärkten sowohl auf der Fremd- als auch auf Eigenkapitalseite aktiv. Zu den Kunden zählen öffentliche und private Pensionsfonds, Versicherungsgesellschaften, staatliche Institutionen und Stiftungen weltweit. LaSalle bietet die gesamte Bandbreite an immobiliespezifischen Anlageformen an, welche von Individualmandaten, offenen und geschlossenen Fonds bis zu börsennotierten Immobilienaktienmandaten reicht.

LaSalle ist eine operativ unabhängige Tochtergesellschaft von JLL (NYSE: JLL), einem der weltweit größten Immobilienunternehmen. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.lasalle.com](http://www.lasalle.com) und auf [LinkedIn](#).